



# Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

An den Grossen Rat

**10.1460.01**

BVD/P101460  
Basel, 1. September 2010

Regierungsratsbeschluss  
vom 31. August 2010

## Ausgabenbericht

**Stadtplätze Erlenmatt: Durchführung eines Wettbewerbs und Weiterbearbeitung der Vorprojekte**

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Begehren</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Begründung</b> .....	<b>3</b>
2.1 Ausgangslage .....	3
2.2 Absicht .....	3
<b>3. Kosten und Termine</b> .....	<b>4</b>
3.1 Kosten .....	4
3.2 Termine .....	4
<b>4. Antrag</b> .....	<b>5</b>

## 1. Begehren

Mit diesem Ausgabenbericht beantragen wir einen Planungs- und Projektierungskredit in der Höhe von CHF 650'000 (Preisbasis schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Tiefbau, Basis Oktober 2008 = 110.8) zur Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens und zur Ausarbeitung eines Vorprojekts für die Entwicklung der zwei neu entstehenden Stadtplätze im Erlenmattquartier. Das Vorhaben wurde unter Position 6510.300.20028 ins Investitionsprogramm, Investitionsbereich 1 „Strassen und Allmendinfrastruktur“ aufgenommen.

## 2. Begründung

### 2.1 Ausgangslage

Im Hinblick auf die voranschreitende Entwicklung des Erlenmattquartiers, insbesondere die rasche Veräusserung der Baufelder H, I und J an die Stiftung Habitat, steht die Erschliessung West als dritte und letzte Etappe bei der Gesamtentwicklung des Areals im Fokus der Aufgaben des Kantons.

Grundlage für die Projektierung und Ausführung dieser letzten Etappe stellt ein Varianzverfahren zur Gestaltung der zwei Stadtplätze dar, zu welchem sich der Regierungsrat in seinem Beschluss (RRB 08.5263.02) vom 5. November 2008 entschieden hat.

Hierin heisst es, dass das Baudepartement ein entsprechendes Verfahren durchführen wird: *"Im Erlenmatt-Quartier werden neben den Parkanlagen noch weitere Freiräume (zwei Plätze von je ca. 8'000 m2 Fläche) realisiert. Im Rahmen des Ideenwettbewerbs wurden zu diesen Plätzen weit weniger klare Aussagen gemacht als zum Erlenmattpark. Für diese beiden Plätze wird das Baudepartement rechtzeitig ein Varianzverfahren durchführen."*

Ein besonderes Augenmerk liegt derzeit von Seiten des Bau- und Verkehrsdepartements auf der Formulierung der übergeordneten Ziele und Nutzungsanforderungen an die zu entwickelnden Plätze, um ein entsprechendes Wettbewerbsprogramm erarbeiten zu können. Hierfür wird neben den betroffenen Verwaltungsstellen insbesondere auch die bestehende Begleitgruppe Erlenmatt einbezogen, die sich aus Vertreterinnen und Vertretern aus Bevölkerung und Gewerbe zusammensetzt.

### 2.2 Zielsetzung

Die Neuschaffung zweier Plätze dieser Dimension im städtischen Kontext stellt eine gestalterisch anspruchsvolle und stadtpolitisch bedeutsame Aufgabe dar.

Mit dem beantragten Planungs- und Projektierungskredit soll zweierlei erreicht werden: Zum einen wird dem o.g. Regierungsratsbeschluss bezüglich Varianzverfahren Rechnung getragen, zum anderen dient das Varianzverfahren der Erlangung qualitativ hochwertiger Projektvorschläge. Diese müssen sowohl hohen gestalterischen Anforderungen genügen, als auch

das Zusammenwirken der unterschiedlichen Teilräume klären und die Anbindung an die benachbarten Quartiere Kleinbasels im Sinne der formulierten Ziele und Nutzungsanforderungen sicherstellen.

Die Bestvariante wird im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren auf Vorprojektstufe weiterentwickelt und dient als Grundlage, den entsprechenden Kreditantrag zur Projektierung und Ausführung an den Regierungsrat und den Grossen Rat zu stellen.

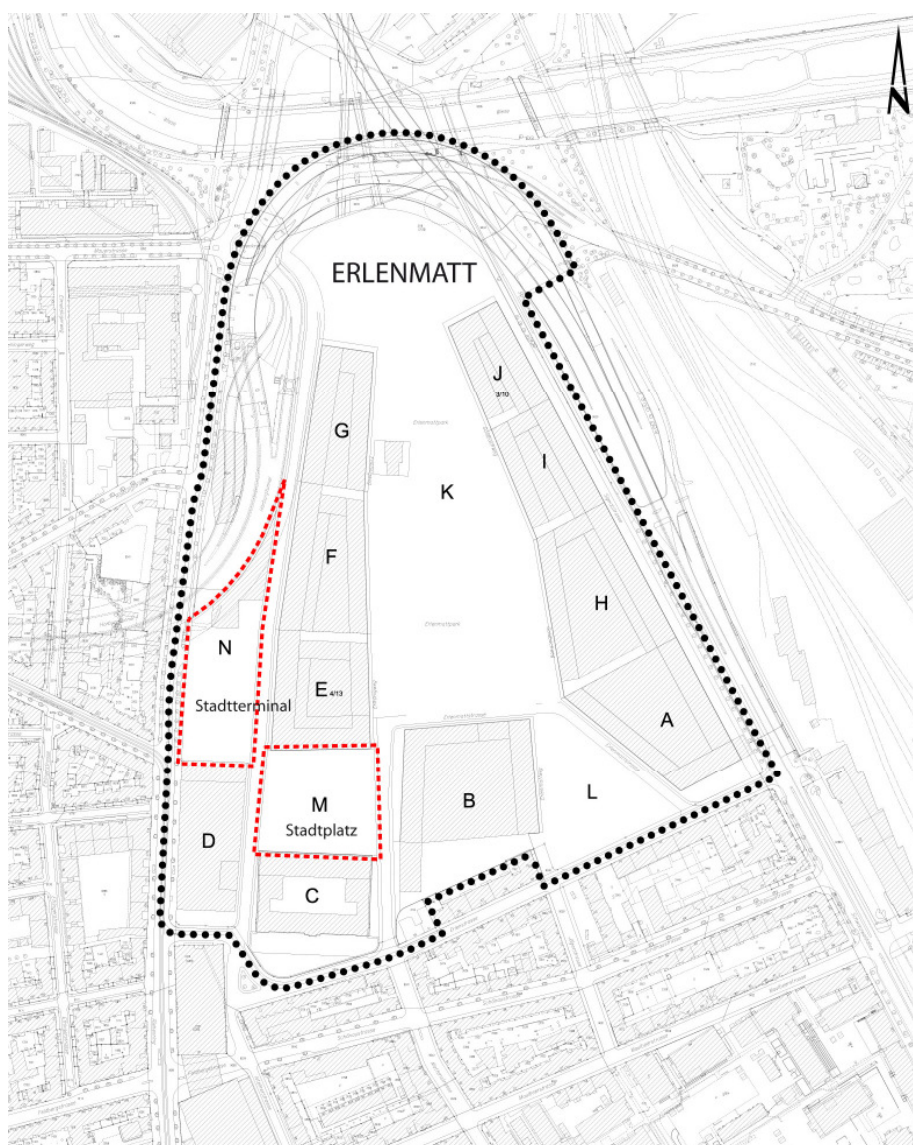


Abb.1: Lageplan der Plätze

### 3. Kosten und Termine

#### 3.1 Kosten

Die Planungs- und Projektierungskosten auf Vorprojektstufe betragen CHF 650'000 (Preisbasis schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz, Tiefbau, Basis Oktober 2008 = 110.8). Die Aufteilung der Planungs- und Projektierungskosten inkl. MwSt. ist nachstehend aufgeführt:

Wettbewerbsorganisation und Durchführung	CHF	60'000.00
Preisgelder	CHF	195'000.00
Juryentschädigung	CHF	70'000.00
Weitere Bearbeitung	CHF	215'000.00
Öffentlichkeitsarbeit	CHF	40'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	65'000.00
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>650'000.00</b>

Für die weitere Projektierung und Ausführung der beiden Plätze sind mit Kosten in Höhe von CHF 9'300'000 (vergl. Ratschlag 07.0163.01 unter 3.2.1) zu rechnen. Die Finanzmittel hierfür sind in der 10-Jahres- Investitionsplanung eingestellt.

#### 3.2 Termine

Die Planungs- und Projektierungsarbeiten werden vorbehältlich der Kreditsprechung in den Jahren 2011/2012 durchgeführt.

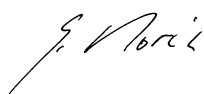
Bis Ende 2010 klärt das Bau- und Verkehrsdepartement die Rahmenbedingungen und formuliert die Aufgabenstellung des Wettbewerbs. Die Durchführung des Wettbewerbs ist für Anfang 2011 geplant, das Siegerprojekt wird bis Ende 2011 auf Vorprojektstufe weiterentwickelt und stellt die Grundlage für den Projektierungs- und Ausführungskredit dar, welcher Ende 2011/ Anfang 2012 beim Grossen Rat beantragt wird.

#### 4. Antrag

Das Finanzdepartement hat den vorliegenden Ausgabenbericht gemäss §55 des Gesetzes über den kantonalen Finanzhaushalt (Finanzhaushaltgesetz) vom 16. April 1997 überprüft.

Gestützt auf unsere Ausführungen beantragen wir dem Grossen Rat die Annahme des nachstehenden Beschlussentwurfs.

Im Namen des Regierungsrats des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin  
Präsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl  
Staatsschreiberin

#### Beilage

Entwurf Grossratsbeschluss

## Grossratsbeschluss

### Planungs- und Projektierungskredit Stadtplätze Erlenmatt

(vom **[Hier Datum eingeben]**)

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt, nach Einsicht in den oben stehenden Ausgabenbericht und in den Bericht Nr. **[Hier Nummer des GRK-Berichts eingeben]** der **[Hier GR-Kommission eingeben]**-Kommission, beschliesst:

://: Zur Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens und zur Weiterbearbeitung eines Vorprojekts für die Entwicklung der neu entstehenden Stadtplätze im Erlenmattquartier wird ein Planungs- und Projektierungskredit in der Höhe von CHF 650'000 (Preisbasis schweizerischer Baupreisindex Nordwestschweiz Tiefbau, Basis Oktober 2008 = 110.8) bewilligt. Der Kredit wird zu Lasten des Hochbau- und Planungsamts, Position 6510.300.2.0028, im Investitionsbereich 1, Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur, eingestellt.

Dieser Beschluss ist zu publizieren.