



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

An den Grossen Rat

13.5241.02

BVD/P135241
Basel, 28. August 2013

Regierungsratsbeschluss
vom 27. August 2013

Schriftliche Anfrage Thomas Gander betreffend Projektwettbewerb „Umgestaltung Landhof-Areal“

Der Grosse Rat hat die nachstehende Schriftliche Anfrage Thomas Gander betreffend Projektwettbewerb „Umgestaltung Landhof-Areal“ dem Regierungsrat zur Beantwortung überwiesen:

„Für das Landhof-Areal wurde per 31. Oktober 2012 ein anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Jurierung fand am 6. Mai 2013 statt und eine öffentliche Ausstellung ist auf den 22. Juni geplant. Die Projektierungsarbeit soll laut Beschreibung unmittelbar nach Abschluss des Wettbewerbsverfahrens beginnen.

Hierzu erlaube ich mir folgende Fragen zu stellen.

1. Welche Projektplanungsstruktur ist vorgesehen?
2. Wie ist die Begleitgruppe Landhof zusammengesetzt und welche Funktion kommt ihr beim Projektplanungsprozess zu?
3. Besteht die Absicht die Initiative „Vision Landhof“ in die weitere Projektierungsarbeit miteinzubeziehen?

Thomas Gander“

Wir beantworten diese Schriftliche Anfrage wie folgt:

Ab September 2013 wird das Bau- und Verkehrsdepartement unter der Federführung der Stadtgärtnerei zusammen mit den Planern des Siegerprojektes das Projekt unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichtes und unter Einbezug der Begleitgruppe Landhof-Areal weiterbearbeiten. 2014 soll dem Regierungsrat und dem Grossen Rat ein Bauprojekt für den Grün- und Freiraum Landhof zur Bewilligung unterbreitet werden. Die Organisation erfolgt nach der Standardprojektorganisation der Verwaltung unter Wahrung des

3-Rollen-Modells im Kanton Basel-Stadt¹ mit Immobilien Basel-Stadt als Eigentümervertretung (Grund- und Immobilieneigentümer), Hochbauamt und Stadtgärtnerei als Baufachorgan für die Umsetzung der Grünanlage und der Gebäude sowie mit der Allmendverwaltung als Nutzervertretung (Vermietung Immobilien; Bewilligungsinstanz für die Nutzung im öffentlichen Raum).

Der Stadtgärtnerei und dem Hochbauamt obliegt im operativen Bereich die Projektleitung mit den zu beauftragenden Landschaftsarchitekten und Architekten unter Wahrung der staatlichen und öffentlichen Interessen und Nutzungsansprüche auf dem Landhof. Als Kontrollorgan der Projektleitung fungiert die Baukommission. Sie trägt Verantwortung auf der strategischen Ebene im Sinne der Wirkungs-, Politik- und Finanzziele der kantonalen Verwaltung. Als abschliessende Bewilligungsinstanz entscheidet der Regierungsrat bzw. der Grosse Rat über das zukünftige Projekt Grün- und Freiraum Landhof mit entsprechender Finanzierungsvorlage.

Im Sinne eines öffentlichen Mitwirkungsverfahrens wurde am 31. August 2010 eine Anhörung zur weiteren Entwicklung des Landhof-Areals durchgeführt. Daraus konstituierte sich eine Begleitgruppe, die den weiteren Planungsprozess unter Leitung der Stadtgärtnerei aktiv begleitete, so auch das Wettbewerbsprogramm für das öffentliche Auslobungsverfahren. Insgesamt waren vier Vertreterinnen und Vertreter der Begleitgruppe in das Preisgericht eingebunden. An dieser Stelle verweisen wir auch auf den öffentlich zugänglichen Jurybericht². Aktuell setzt sich die Begleitgruppe wie folgt zusammen:

- Monica Bischof, Verein Landhof
- Marco Bretscher, FCB-Fans
- Bastiaan Frich, Urban Agriculture Net Basel-Stadt
- Hans Haizmann, Präsident Wohngenossenschaft Landhof
- Urs Joerg, Initiativkomitee Landhof
- Heinz Käppeli, Initiativkomitee Landhof
- Isola Mazzorana, Anwohnerin
- Jost Müller, WWF Region Basel
- Roland Paolucchi, Präsident Fussballverband NWS
- Claudio Paulin, Anwohner
- Silvia Rietschi, NQV Oberes Kleinbasel
- Fritz Roesli, Quartiertreffpunkt Burg
- Cornelia Herrmann, Kinderbüro Basel
- Mirko Ulbl, OoinkOoinkProduction Jugendförderverein
- Theres Wernli, Stadtteilsekretariat Kleinbasel
- Ruth Wilfratt, Anwohnerin

Die Begleitgruppe soll auch den weiteren Planungsprozess begleiten. Es ist zudem angedacht, aus der Begleitgruppe eine personelle Vertretung als Nutzerausschuss sowohl in die Projektleitung als auch in die Baukommission zu entsenden. Unabhängig davon wird die Begleitgruppe regelmässig über die weitere Entwicklung informiert.

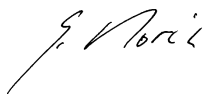
¹ www.immobilien.bs.ch/dokumente-und-links/dokumente --> Modernes Immobilienmanagement mit dem 3- Rollen-Modell im Kanton Basel-Stadt (pdf)

² www.stadtgaertnerei.bs.ch/aktuelles/wettbewerbe --> Jurybericht Landhof (pdf)

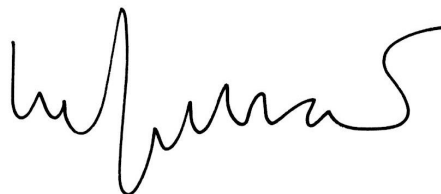
Die Initiative „Vision Landhof“ ist ein noch junges Gebilde auf dem traditionsreichen Landhof-Areal. Sie hat ihre Anliegen medial und in Gesprächen mit dem Bau- und Verkehrsdepartement deponiert. Derzeit laufen Gespräche mit Vertretern von „Vision Landhof“ über eine personelle Mitarbeit in der Begleitgruppe.

Im Anschluss an die Jurierung hat das Bau- und Verkehrsdepartement zudem mit dem Präsidium des FC Basel Kontakt aufgenommen. Der Club hat zugesagt, in der weiteren Projektentwicklung aktiv mitzuwirken mit dem Ziel, dem Landhof als historische Spielstätte des FCB im Projekt in geeigneter Form Ausdruck zu verleihen.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin
Präsident



Marco Greiner
Vizestaatsschreiber